Waldrandlage mit Eichhörnchen und Vogelgezwitscher gefällig?

Am Dachsbau 2, 15827 Blankenfelde

Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
300.000,00 €	3	2	60 m²	788 m²

OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf	Etagenanzahl: 2
Immobilientyp: Einfamilienhaus	Zimmer: 3
Baujahr: 1968	Offene Küche: Ja
Kaufpreis: 300.000 €	Schlafzimmer: 1
Heizungsart: Zentralheizung	Badezimmer: 1
Befeuerungsart: Gas	Bad: Wanne
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis	Stellplätze: 2
Bezugsfrei ab: sofort	Fenster: Holz
Grundstücksgröße: 788,00 m²	Objektzustand: teilweise renovierungsbedürftig
Wohnfläche: 60,00 m²	Boden : Fliesen, Laminat
Nutzfläche: 100,00 m²	Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: H
Energieausweistyp: Bedarf	Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergiebedarf: 271.40 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag in diese Oase der Ruhe zurückkehren, umgeben von der Natur und dem sanften Gezwitscher der Vögel. Ist das nicht der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen?

Diese charmante Immobilie, ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968 errichtet als Wochenend-Erholungs-Immobilie, bietet Ihnen auf einem Grundstück von 788 m² die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen. Die einfache, aber funktionale Bauweise lädt dazu ein, sich kreativ auszuleben und das Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Lage ist wirklich ein Highlight: Eingebettet am Waldrand und am Ende einer Sackgasse, genießen Sie hier absolute Ruhe und Privatsphäre. Keine vorbeifahrenden Autos stören Ihre Entspannung auf der Terrasse, wo Sie die Eichhörnchen beobachten und die Natur in vollen Zügen genießen können.

In Bezug auf die Fluglärmbelastung ist diese Mikrolage in Blankenfelde-Mahlow ideal.

Die Lage bietet eine angenehme Distanz zu den Hauptflugrouten, sodass Sie in Ihrem neuen Zuhause die Ruhe und den Frieden finden, den Sie sich wünschen.

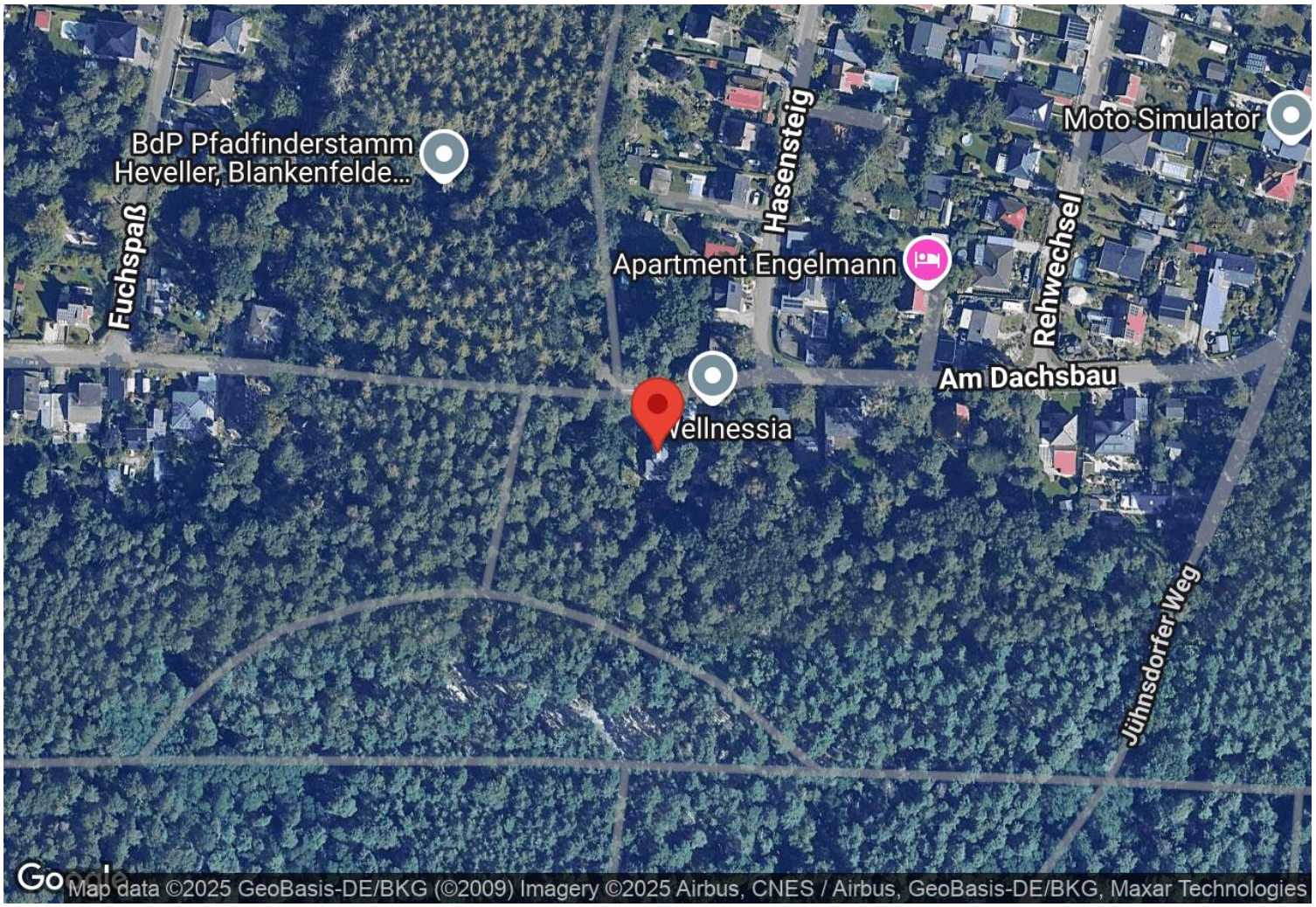
Das Haus selbst verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit offener Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das zu geselligen Abenden einlädt, sowie ein Wannenbad und Schlafzimmer, die für Ihren Komfort sorgen. Der ausgebaute Dachboden bietet zusätzliche Nutzfläche, ideal für einen Gästebereich oder ein kreatives Atelier.

Entspannen Sie in Ihrer eigenen Sauna oder genießen Sie die Ruhe am Teich – hier ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Ein Doppelcarport sorgt zudem für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Gasheizung aus dem Jahr 2018 und die Holzfenster mit Doppelisolierglas tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei und sorgen dafür, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.

OBJEKTDETAILS

- Grundstück mit 788,00m²
- Baujahr 1968 + spätere Erweiterungen
- Ruhige Waldrandlage
- Gasheizung aus 2018
- Massivbau
- Holzfenster mit Doppelisolierglas
- Eingangsbereich mit offener Küche und Essplatz
- Wannenbad
- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Ausgebauter Dachboden als Nutzfläche, geeignet für einen Gästebereich
- Sauna
- Teich
- Doppelcarport
- DSL Telekom 50 Mbit/s



Am Dachsbau 2, 15827 Blankenfelde

Naturnah leben mit Anbindung an Berlin sowie jegliche Fern- und Nahziele über den BER. Blankenfelde-Mahlow vereint die Ruhe und Natur des Brandenburger Umlands mit der direkten Nähe zur Metropole Berlin. Die Gemeinde gehört zu den beliebtesten Wohnorten im grünen Speckgürtel der Hauptstadt. Dank der schnellen Anbindung an den Flughafen, die B96, die A10, sowie die S-Bahn-Linie S2 ist das Berliner Stadtzentrum fast rund um die Uhr schnell erreichbar.
Wer Wert auf eine hohe Lebensqualität legt, findet hier alles, was das Wohnen angenehm macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants sind in der Gemeinde zahlreich vorhanden. Gleichzeitig laden ausgedehnte Wälder, Seen und Wanderwege zu Freizeitaktivitäten ein. Ob Joggen im Grünen, ein Spaziergang durch die Natur oder eine Radtour – Blankenfelde-Mahlow bietet beste Bedingungen für aktives Leben.
Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zum Hauptstadtflughafen BER, der in gut 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Dennoch bleibt das Grundstück am Dachsbau 2 von Fluglärm für die Ortsverhältnisse von Blankenfelde nahezu unberührt.
Da sich der größte Teil des Fluggeschehens im nördlichen Teil der Gemeinde abspielt.
Das Grundstück am Dachsbau 2 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Blankenfelde-Mahlow. Als letztes Grundstück in einer kleinen Häuserreihe genießt es eine einzigartige Waldrandlage – hier endet die Straße und dahinter beginnt die Natur. Wer morgens auf der Terrasse frühstückt, hört die Vögel zwitschern und erfreut sich an den Eichhörnchen.
Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern mit großzügigen Grundstücken, die für eine angenehme familiäre Nachbarschaft sorgen. Die Wohnstraße ist wenig befahren und das angebotene Perle befindet sich am Sackgassenende. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Supermärkte in wenigen Minuten erreichbar – ebenso wie Kitas und Schulen, die das Viertel besonders attraktiv für Familien machen.
Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen!

SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch der angebotenen Immobilie.

Elian Escudero

GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE

Am Dachsbau 2

Blankenfelde Mahlow

Waldrandlage gefällig?

Eichhörnchen garantiert!

Eingangsbereich

Essbereich

BILDERGALERIE

Treppe zur NF im DG

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Inkl. Kamin

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

BILDERGALERIE

Kochecke

Kochecke Bild 2

Wannenbadezimmer

Bad Bild 2

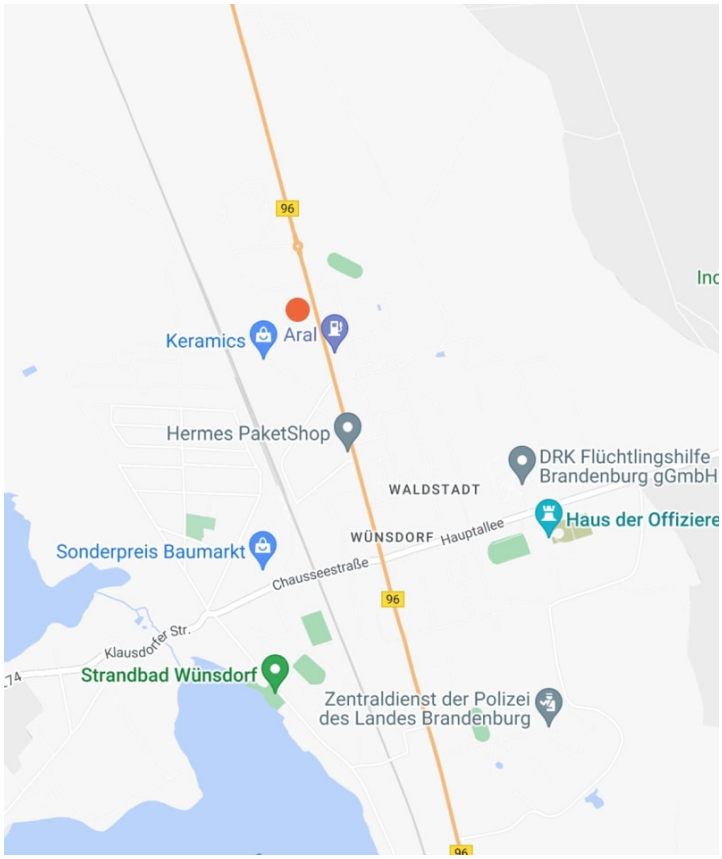
Auf zum Waldlauf!

Letztes Grundstück in der Sackgasse

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Elian Escudero Vives
Berliner Allee 52
15806 Zossen

Mobil: 00491729961322
e.escudero@grebe-consult.com



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017